

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 975/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 08/2024/DS-ST ngày 24/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1974/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Xét Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của bà Hà Thị Em, sinh năm 1953, địa chỉ: Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

1/ Quyền sử dụng đất:

Thực tế đo đạc quyền sử dụng đất tại thửa số 200; Tờ bản đồ số 4, ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích là 660,5m² (trong đó diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, hành lang bảo vệ công trình đường bộ xác định theo bản vẽ). Vị trí:

- Đông giáp thửa 398.
- Tây giáp thửa 201
- Nam giáp thửa 513
- Bắc giáp đường liên ấp Lộc Thạnh- Lộc Chánh (nhựa).

2/ Tài sản gắn liền với đất tại ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, thửa số 200; Tờ bản đồ số 4. Diện tích là 660,5m².

Căn nhà tường cấp 4, xây vào khoảng năm 2022. Cụ thể:

- Mái che phía trước: Nền đất trụ bê tông cốt thép, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tôn, kích thước(5,0 x 5,0)m. Diện tích 25m².

- Nhà chính: Móng xây gạch, trụ đà bê tông cốt thép, tường gạch không tô trát 02 mặt, nền lót gạch ceramic, đỡ mái bằng cây gỗ, mái lợp tôn, không la phong, cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt lộng kính, kích thước (5,0 x 20,55)m. Diện tích 102,75m².

- Mái che phía sau: Nền lót gạch ceramic, trụ bê tông cốt thép, đỡ mái cây gỗ, mái lợp tôn, không vách, kích thước (4,85 x 5,0)m. Diện tích 24, 25m², - Nhà vệ sinh (trong khuôn viên mái che phía sau): Nền lót gạch men, tường bao che xây gạch tô trát vữa có dán gạch mặt trong và ngoài, không có trần, không có mái, kích thước (2,5 x 2,9)m. Diện tích 7,25m².

- Chòi tạm: Nền đất, trụ bê tông cốt thép, đỡ mái cây tạp, mái tôn, kích thước (2,1 x 2,3)m. Diện tích 4,83m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá ; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Lá